



9	शुल्क / प्रभार	RE को देय (A)		RE के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय (B)	
		एकमुश्त / आवर्ती	राशि (रुपए में) या प्रतिशत(%) जो भी लागू हो	एकमुश्त / आवर्ती	राशि (रुपए में) या प्रतिशत(%) जो भी लागू हो
1	प्रोसेसिंग शुल्क	एकमुश्त	2,360.00	लागू नहीं	लागू नहीं
2	RCU शुल्क	एकमुश्त	885.00	लागू नहीं	लागू नहीं
3	मूल्यांकन शुल्क	एकमुश्त	2,360.00	लागू नहीं	लागू नहीं
4	कानूनी शुल्क	एकमुश्त	3,540.00	लागू नहीं	लागू नहीं
5	CERSAI शुल्क	एकमुश्त	118.00	लागू नहीं	लागू नहीं
6	कुल IMD	एकमुश्त	3,540.00	लागू नहीं	लागू नहीं
7	बीमा शुल्क: जीवन	लागू नहीं	लागू नहीं	एकमुश्त	7,799.00
8	बीमा शुल्क: संपत्ति	लागू नहीं	लागू नहीं	एकमुश्त	20,000.00
9	बीमा शुल्क: स्वास्थ्य	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
<b>10</b>	<b>वार्षिक दर प्रतिशत (APR) (%)</b>		15.23%		
<b>11</b>	<b>आकस्मिक शुल्क का विवरण (रुपए या % में, जैसा भी लागू हो)</b>				
(i)	विलंबित भुगतान के मामले में दंडात्मक शुल्क, यदि कोई हो			कृपया MITC का संदर्भ ले	
(ii)	अन्य दंडात्मक शुल्क, यदि कोई हो			कृपया MITC का संदर्भ ले	
(iii)	पूर्वसमापन शुल्क, यदि लागू हो			कृपया MITC का संदर्भ ले	
(iv)	फ्लोटिंग से फिक्स्ड दर पर या इसके विपरीत लोन स्विच करने पर शुल्क			कृपया MITC का संदर्भ ले	
(v)	कोई अन्य शुल्क (कृपया निर्दिष्ट करें)			कृपया MITC का संदर्भ ले	

Capri Global Housing Finance Limited.

Regd. Office: 502, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai · Email : carehl@caprihomeloans.com | Toll Free Number : 1800-102-102-1.



## भाग 2 (अन्य गुणात्मक जानकारी)

1	वसूली एजेंटों की नियुक्ति से संबंधित ऋण समझौते का क्लॉउज	कृपया MITC क्लॉउज नंबर 11 का संदर्भ लें	
2	लोन समझौते का क्लॉउज जिसमें शिकायत निवारण तंत्र का विवरण दिया गया है	कृपया MITC क्लॉउज नंबर 14 का संदर्भ लें	
3	नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फ़ोन नंबर और ईमेल आईडी	कृपया MITC क्लॉउज नंबर 14 का संदर्भ लें	
4	क्या लोन अन्य RE को अभी या भविष्य में हस्तांतरित किया जा सकता है या उसका प्रतिभूतिकरण किया जा सकता है (हां/नहीं)	कृपया लोन समझौते के क्लॉउज नंबर 12C का संदर्भ लें	
5	सहयोगात्मक लोन व्यवस्था (जैसे, सह-लोन / आउटसोर्सिंग) के तहत लोन के मामले में, निम्नलिखित अतिरिक्त विवरण प्रस्तुत किए जा सकते हैं:		
	मूल RE का नाम, उसके फंडिंग अनुपात के साथ	भागीदार RE का नाम, उसके फंडिंग अनुपात के साथ	मिश्रित ब्याज दर
	*CLM2 के मामले में, भागीदार RE का नाम संवितरण के बाद खाता विवरण में दिखाया जाएगा।		
6	डिजिटल लोन के मामले में, निम्नलिखित विशिष्ट खुलासे प्रस्तुत किए जा सकते हैं:		
(i)	RE की बोर्ड द्वारा अनुमोदित नीति के अनुसार कूलिंग ऑफ / लुक-अप अवधि, जिसके दौरान उधारकर्ता से लोन के पूर्व भुगतान पर कोई जुर्माना नहीं लिया जाएगा।	लागू नहीं	
(ii)	वसूली एजेंट के रूप में कार्य करने वाले तथा उधारकर्ता से संपर्क करने के लिए अधिकृत LSP का विवरण	लागू नहीं	

### APR की गणना का चित्रण

क्रम संख्या	मानदंड	विवरण
1	स्वीकृत लोन राशि (रुपए में)	1027799.0
2	लोन की अवधि (वर्ष/महीने/दिनों में)	228 महीने
(a)	गैर-समतुल्य आवधिक ऋणों के मामले में मूलधन के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या	लागू नहीं
(b)	EPI का प्रकार प्रत्येक EPI की राशि (रुपए में) EPI की संख्या (उदाहरण के लिए, मासिक किस्तों के मामले में ईएमआई की संख्या)	मासिक 13278 228
(c)	पूँजीकृत ब्याज के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या, यदि कोई हो	लागू नहीं
(d)	स्वीकृति के पश्चात पुनर्भुगतान की शुरुआत	5 तारीख हर महीने की
3	ब्याज दर का प्रकार (फिक्स्ड, फ्लोटिंग या सेमी-फिक्स्ड)	सेमी-फिक्स्ड
4	ब्याज दर	14.5%
5	स्वीकृति तिथि पर प्रचलित दर के अनुसार लोन की पूरी अवधि के दौरान ली जाने वाली कुल ब्याज राशि। (रुपए में)	1999451
6	देय फीस / शुल्क (रुपए में)	40602
A	RE को देय	12803
B	RE के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय	27799
7	शुद्ध वितरित राशि (1-6) (रुपए में)	987197.0
8	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि (1 और 5 का योग) (रुपए में)	3027250
9	वार्षिक प्रतिशत दर - प्रभावी वार्षिक ब्याज दर (प्रतिशत में)	15.23%
10	नियमों और शर्तों के अनुसार संवितरण की अनुसूची	लागू नहीं
11	किस्त और ब्याज के भुगतान की देय तिथि	5 तारीख हर महीने की

### सांकेतिक लोन पुनर्भुगतान अनुसूची

मुख्य तथ्य विवरण में बताई गई पुनर्भुगतान अनुसूची आपके स्वीकृत लोन मापदंडों के आधार पर केवल एक उदाहरण है। हालांकि, वास्तविक पुनर्भुगतान संवितरण के बाद उत्पन्न होगी और संवितरण मापदंडों के आधार पर भिन्न हो सकती है।

महीना	आरंभिक POS	ईएमआई	ब्याज	मूलधन	समापन POS
1	₹1027799	₹13278	₹12419	₹859	₹1026940
2	₹1026940	₹13278	₹12409	₹869	₹1026071
3	₹1026071	₹13278	₹12398	₹880	₹1025191
4	₹1025191	₹13278	₹12388	₹890	₹1024301
5	₹1024301	₹13278	₹12377	₹901	₹1023400
6	₹1023400	₹13278	₹12366	₹912	₹1022488
7	₹1022488	₹13278	₹12355	₹923	₹1021565
8	₹1021565	₹13278	₹12344	₹934	₹1020631
9	₹1020631	₹13278	₹12333	₹945	₹1019686
10	₹1019686	₹13278	₹12321	₹957	₹1018729
11	₹1018729	₹13278	₹12310	₹968	₹1017761
12	₹1017761	₹13278	₹12298	₹980	₹1016781
13	₹1016781	₹13278	₹12286	₹992	₹1015789
14	₹1015789	₹13278	₹12274	₹1004	₹1014785
15	₹1014785	₹13278	₹12262	₹1016	₹1013769
16	₹1013769	₹13278	₹12250	₹1028	₹1012741
17	₹1012741	₹13278	₹12237	₹1041	₹1011700
18	₹1011700	₹13278	₹12225	₹1053	₹1010647
19	₹1010647	₹13278	₹12212	₹1066	₹1009581
20	₹1009581	₹13278	₹12199	₹1079	₹1008502
21	₹1008502	₹13278	₹12186	₹1092	₹1007410
22	₹1007410	₹13278	₹12173	₹1105	₹1006305
23	₹1006305	₹13278	₹12160	₹1118	₹1005187

24	₹1005187	₹13278	₹12146	₹1132	₹1004055
25	₹1004055	₹13278	₹12132	₹1146	₹1002909
26	₹1002909	₹13278	₹12118	₹1160	₹1001749
27	₹1001749	₹13278	₹12104	₹1174	₹1000575
28	₹1000575	₹13278	₹12090	₹1188	₹999387
29	₹999387	₹13278	₹12076	₹1202	₹998185
30	₹998185	₹13278	₹12061	₹1217	₹996968
31	₹996968	₹13278	₹12047	₹1231	₹995737
32	₹995737	₹13278	₹12032	₹1246	₹994491
33	₹994491	₹13278	₹12017	₹1261	₹993230
34	₹993230	₹13278	₹12002	₹1276	₹991954
35	₹991954	₹13278	₹11986	₹1292	₹990662
36	₹990662	₹13278	₹11970	₹1308	₹989354
37	₹989354	₹13278	₹11955	₹1323	₹988031
38	₹988031	₹13278	₹11939	₹1339	₹986692
39	₹986692	₹13278	₹11923	₹1355	₹985337
40	₹985337	₹13278	₹11906	₹1372	₹983965
41	₹983965	₹13278	₹11890	₹1388	₹982577
42	₹982577	₹13278	₹11873	₹1405	₹981172
43	₹981172	₹13278	₹11856	₹1422	₹979750
44	₹979750	₹13278	₹11839	₹1439	₹978311
45	₹978311	₹13278	₹11821	₹1457	₹976854
46	₹976854	₹13278	₹11804	₹1474	₹975380

47	₹975380	₹13278	₹11786	₹1492	₹973888
48	₹973888	₹13278	₹11768	₹1510	₹972378
49	₹972378	₹13278	₹11750	₹1528	₹970850
50	₹970850	₹13278	₹11731	₹1547	₹969303
51	₹969303	₹13278	₹11712	₹1566	₹967737
52	₹967737	₹13278	₹11693	₹1585	₹966152
53	₹966152	₹13278	₹11674	₹1604	₹964548
54	₹964548	₹13278	₹11655	₹1623	₹962925
55	₹962925	₹13278	₹11635	₹1643	₹961282
56	₹961282	₹13278	₹11615	₹1663	₹959619
57	₹959619	₹13278	₹11595	₹1683	₹957936
58	₹957936	₹13278	₹11575	₹1703	₹956233
59	₹956233	₹13278	₹11554	₹1724	₹954509
60	₹954509	₹13278	₹11534	₹1744	₹952765
61	₹952765	₹13278	₹11513	₹1765	₹951000
62	₹951000	₹13278	₹11491	₹1787	₹949213
63	₹949213	₹13278	₹11470	₹1808	₹947405
64	₹947405	₹13278	₹11448	₹1830	₹945575
65	₹945575	₹13278	₹11426	₹1852	₹943723
66	₹943723	₹13278	₹11403	₹1875	₹941848
67	₹941848	₹13278	₹11381	₹1897	₹939951
68	₹939951	₹13278	₹11358	₹1920	₹938031
69	₹938031	₹13278	₹11335	₹1943	₹936088

70	₹936088	₹13278	₹11311	₹1967	₹934121
71	₹934121	₹13278	₹11287	₹1991	₹932130
72	₹932130	₹13278	₹11263	₹2015	₹930115
73	₹930115	₹13278	₹11239	₹2039	₹928076
74	₹928076	₹13278	₹11214	₹2064	₹926012
75	₹926012	₹13278	₹11189	₹2089	₹923923
76	₹923923	₹13278	₹11164	₹2114	₹921809
77	₹921809	₹13278	₹11139	₹2139	₹919670
78	₹919670	₹13278	₹11113	₹2165	₹917505
79	₹917505	₹13278	₹11087	₹2191	₹915314
80	₹915314	₹13278	₹11060	₹2218	₹913096
81	₹913096	₹13278	₹11033	₹2245	₹910851
82	₹910851	₹13278	₹11006	₹2272	₹908579
83	₹908579	₹13278	₹10979	₹2299	₹906280
84	₹906280	₹13278	₹10951	₹2327	₹903953
85	₹903953	₹13278	₹10923	₹2355	₹901598
86	₹901598	₹13278	₹10894	₹2384	₹899214
87	₹899214	₹13278	₹10866	₹2412	₹896802
88	₹896802	₹13278	₹10836	₹2442	₹894360
89	₹894360	₹13278	₹10807	₹2471	₹891889
90	₹891889	₹13278	₹10777	₹2501	₹889388
91	₹889388	₹13278	₹10747	₹2531	₹886857
92	₹886857	₹13278	₹10716	₹2562	₹884295



Capri Global Housing Finance Limited.

Regd. Office: 502, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel,  
Mumbai · Email : carehl@caprihomeloans.com | Toll Free Number : 1800-102-102-1.



93	₹884295	₹13278	₹10685	₹2593	₹881702
94	₹881702	₹13278	₹10654	₹2624	₹879078
95	₹879078	₹13278	₹10622	₹2656	₹876422
96	₹876422	₹13278	₹10590	₹2688	₹873734
97	₹873734	₹13278	₹10558	₹2720	₹871014
98	₹871014	₹13278	₹10525	₹2753	₹868261
99	₹868261	₹13278	₹10491	₹2787	₹865474
100	₹865474	₹13278	₹10458	₹2820	₹862654
101	₹862654	₹13278	₹10424	₹2854	₹859800
102	₹859800	₹13278	₹10389	₹2889	₹856911
103	₹856911	₹13278	₹10354	₹2924	₹853987
104	₹853987	₹13278	₹10319	₹2959	₹851028
105	₹851028	₹13278	₹10283	₹2995	₹848033
106	₹848033	₹13278	₹10247	₹3031	₹845002
107	₹845002	₹13278	₹10210	₹3068	₹841934
108	₹841934	₹13278	₹10173	₹3105	₹838829
109	₹838829	₹13278	₹10136	₹3142	₹835687
110	₹835687	₹13278	₹10098	₹3180	₹832507
111	₹832507	₹13278	₹10059	₹3219	₹829288
112	₹829288	₹13278	₹10021	₹3257	₹826031
113	₹826031	₹13278	₹9981	₹3297	₹822734
114	₹822734	₹13278	₹9941	₹3337	₹819397
115	₹819397	₹13278	₹9901	₹3377	₹816020

Capri Global Housing Finance Limited.

Regd. Office: 502, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel,  
Mumbai · Email : carehl@caprihomeloans.com | Toll Free Number : 1800-102-102-1.



116	₹816020	₹13278	₹9860	₹3418	₹812602
117	₹812602	₹13278	₹9819	₹3459	₹809143
118	₹809143	₹13278	₹9777	₹3501	₹805642
119	₹805642	₹13278	₹9735	₹3543	₹802099
120	₹802099	₹13278	₹9692	₹3586	₹798513
121	₹798513	₹13278	₹9649	₹3629	₹794884
122	₹794884	₹13278	₹9605	₹3673	₹791211
123	₹791211	₹13278	₹9560	₹3718	₹787493
124	₹787493	₹13278	₹9516	₹3762	₹783731
125	₹783731	₹13278	₹9470	₹3808	₹779923
126	₹779923	₹13278	₹9424	₹3854	₹776069
127	₹776069	₹13278	₹9378	₹3900	₹772169
128	₹772169	₹13278	₹9330	₹3948	₹768221
129	₹768221	₹13278	₹9283	₹3995	₹764226
130	₹764226	₹13278	₹9234	₹4044	₹760182
131	₹760182	₹13278	₹9186	₹4092	₹756090
132	₹756090	₹13278	₹9136	₹4142	₹751948
133	₹751948	₹13278	₹9086	₹4192	₹747756
134	₹747756	₹13278	₹9035	₹4243	₹743513
135	₹743513	₹13278	₹8984	₹4294	₹739219
136	₹739219	₹13278	₹8932	₹4346	₹734873
137	₹734873	₹13278	₹8880	₹4398	₹730475
138	₹730475	₹13278	₹8827	₹4451	₹726024

Capri Global Housing Finance Limited.

Regd. Office: 502, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel,  
Mumbai · Email : carehl@caprihomeloans.com | Toll Free Number : 1800-102-102-1.



139	₹726024	₹13278	₹8773	₹4505	₹721519
140	₹721519	₹13278	₹8718	₹4560	₹716959
141	₹716959	₹13278	₹8663	₹4615	₹712344
142	₹712344	₹13278	₹8607	₹4671	₹707673
143	₹707673	₹13278	₹8551	₹4727	₹702946
144	₹702946	₹13278	₹8494	₹4784	₹698162
145	₹698162	₹13278	₹8436	₹4842	₹693320
146	₹693320	₹13278	₹8378	₹4900	₹688420
147	₹688420	₹13278	₹8318	₹4960	₹683460
148	₹683460	₹13278	₹8258	₹5020	₹678440
149	₹678440	₹13278	₹8198	₹5080	₹673360
150	₹673360	₹13278	₹8136	₹5142	₹668218
151	₹668218	₹13278	₹8074	₹5204	₹663014
152	₹663014	₹13278	₹8011	₹5267	₹657747
153	₹657747	₹13278	₹7948	₹5330	₹652417
154	₹652417	₹13278	₹7883	₹5395	₹647022
155	₹647022	₹13278	₹7818	₹5460	₹641562
156	₹641562	₹13278	₹7752	₹5526	₹636036
157	₹636036	₹13278	₹7685	₹5593	₹630443
158	₹630443	₹13278	₹7618	₹5660	₹624783
159	₹624783	₹13278	₹7549	₹5729	₹619054
160	₹619054	₹13278	₹7480	₹5798	₹613256
161	₹613256	₹13278	₹7410	₹5868	₹607388

Capri Global Housing Finance Limited.

Regd. Office: 502, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel,  
Mumbai · Email : carehl@caprihomeloans.com | Toll Free Number : 1800-102-102-1.



162	₹607388	₹13278	₹7339	₹5939	₹601449
163	₹601449	₹13278	₹7268	₹6010	₹595439
164	₹595439	₹13278	₹7195	₹6083	₹589356
165	₹589356	₹13278	₹7121	₹6157	₹583199
166	₹583199	₹13278	₹7047	₹6231	₹576968
167	₹576968	₹13278	₹6972	₹6306	₹570662
168	₹570662	₹13278	₹6895	₹6383	₹564279
169	₹564279	₹13278	₹6818	₹6460	₹557819
170	₹557819	₹13278	₹6740	₹6538	₹551281
171	₹551281	₹13278	₹6661	₹6617	₹544664
172	₹544664	₹13278	₹6581	₹6697	₹537967
173	₹537967	₹13278	₹6500	₹6778	₹531189
174	₹531189	₹13278	₹6419	₹6859	₹524330
175	₹524330	₹13278	₹6336	₹6942	₹517388
176	₹517388	₹13278	₹6252	₹7026	₹510362
177	₹510362	₹13278	₹6167	₹7111	₹503251
178	₹503251	₹13278	₹6081	₹7197	₹496054
179	₹496054	₹13278	₹5994	₹7284	₹488770
180	₹488770	₹13278	₹5906	₹7372	₹481398
181	₹481398	₹13278	₹5817	₹7461	₹473937
182	₹473937	₹13278	₹5727	₹7551	₹466386
183	₹466386	₹13278	₹5635	₹7643	₹458743
184	₹458743	₹13278	₹5543	₹7735	₹451008

Capri Global Housing Finance Limited.

Regd. Office: 502, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel,  
Mumbai · Email : carehl@caprihomeloans.com | Toll Free Number : 1800-102-102-1.



185	₹451008	₹13278	₹5450	₹7828	₹443180
186	₹443180	₹13278	₹5355	₹7923	₹435257
187	₹435257	₹13278	₹5259	₹8019	₹427238
188	₹427238	₹13278	₹5162	₹8116	₹419122
189	₹419122	₹13278	₹5064	₹8214	₹410908
190	₹410908	₹13278	₹4965	₹8313	₹402595
191	₹402595	₹13278	₹4865	₹8413	₹394182
192	₹394182	₹13278	₹4763	₹8515	₹385667
193	₹385667	₹13278	₹4660	₹8618	₹377049
194	₹377049	₹13278	₹4556	₹8722	₹368327
195	₹368327	₹13278	₹4451	₹8827	₹359500
196	₹359500	₹13278	₹4344	₹8934	₹350566
197	₹350566	₹13278	₹4236	₹9042	₹341524
198	₹341524	₹13278	₹4127	₹9151	₹332373
199	₹332373	₹13278	₹4016	₹9262	₹323111
200	₹323111	₹13278	₹3904	₹9374	₹313737
201	₹313737	₹13278	₹3791	₹9487	₹304250
202	₹304250	₹13278	₹3676	₹9602	₹294648
203	₹294648	₹13278	₹3560	₹9718	₹284930
204	₹284930	₹13278	₹3443	₹9835	₹275095
205	₹275095	₹13278	₹3324	₹9954	₹265141
206	₹265141	₹13278	₹3204	₹10074	₹255067
207	₹255067	₹13278	₹3082	₹10196	₹244871

Capri Global Housing Finance Limited.

Regd. Office: 502, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel,  
Mumbai · Email : carehl@caprihomeloans.com | Toll Free Number : 1800-102-102-1.



208	₹244871	₹13278	₹2959	₹10319	₹234552
209	₹234552	₹13278	₹2834	₹10444	₹224108
210	₹224108	₹13278	₹2708	₹10570	₹213538
211	₹213538	₹13278	₹2580	₹10698	₹202840
212	₹202840	₹13278	₹2451	₹10827	₹192013
213	₹192013	₹13278	₹2320	₹10958	₹181055
214	₹181055	₹13278	₹2188	₹11090	₹169965
215	₹169965	₹13278	₹2054	₹11224	₹158741
216	₹158741	₹13278	₹1918	₹11360	₹147381
217	₹147381	₹13278	₹1781	₹11497	₹135884
218	₹135884	₹13278	₹1642	₹11636	₹124248
219	₹124248	₹13278	₹1501	₹11777	₹112471
220	₹112471	₹13278	₹1359	₹11919	₹100552
221	₹100552	₹13278	₹1215	₹12063	₹88489
222	₹88489	₹13278	₹1069	₹12209	₹76280
223	₹76280	₹13278	₹922	₹12356	₹63924
224	₹63924	₹13278	₹772	₹12506	₹51418
225	₹51418	₹13278	₹621	₹12657	₹38761
226	₹38761	₹13278	₹468	₹12810	₹25951
227	₹25951	₹13278	₹314	₹12964	₹12987
228	₹12987	₹13144	₹157	₹12987	₹0

Capri Global Housing Finance Limited.

Regd. Office: 502, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel,  
Mumbai · Email : carehl@caprihomeloans.com | Toll Free Number : 1800-102-102-1.



यह मुख्य तथ्य विवरण स्वीकृति पत्र की तिथि से तीस दिनों के लिए वैध है। जारी किए गए स्वीकृति पत्र की शर्तों और नियमों में कोई भी बदलाव होने पर स्वीकृति पत्र और मुख्य तथ्य विवरण को फिर से जारी किया जाएगा।

इसकी पुष्टि की जाती है कि मुझे / हमें मेरे / हमारे द्वारा आवेदन किए गए लोन के संबंध में मुख्य तथ्य विवरण (KFS) (वार्षिक प्रतिशत दर (APR), शुल्क और पुनर्भुगतान अनुसूची सहित) की एक प्रति साझा की गई है।

लोन का विवरण और मुख्य तथ्य विवरण की सामग्री मुझे / हमें अच्छी तरह से समझाई गई है और मैं / हम इसकी पुष्टि करते हैं कि मैंने / हमने इसे पढ़ लिया है, समझ लिया है और इससे सहमत हैं।

स्वीकार किया गया :

---

(सभी उधारकर्ताओं के हस्ताक्षर)